



LUXURY COLLECTION



COMPLESSO DI CASALI IN VENDITA

Ziano | Val Tidone | Colline di Piacenza

Stupendo casale multifamiliare sulle colline di Ziano



Camere
6



Bagni
6



Coperta
650 mq



Scoperta
12000 mq

Nella **Val Tidone**, conosciuta per le sue **splendide colline** tra **Piacenza** (circa 20 km) e **Milano** (circa 60 km), proponiamo in vendita una magnifica residenza adatta ad ospitare più nuclei familiari, **circondata dal verde** e con incantevole **vista panoramica** sulle dolci colline, ricoperte da **vigneti** perfettamente curati.

La proprietà è stata **ristrutturata da un noto stilista italiano**, con attenzione ai dettagli e ai materiali. Inoltre è in **posizione strategica**, non lontana da tutti i servizi principali.

Il complesso è composto **da varie unità abitative indipendenti**, posizionate su **12.000 mq di terreno** di proprietà.

La residenza è arricchita da numerosi accessori come la meravigliosa **piscina a sfioro**, con vista da sogno direttamente sulle colline e il vigneto, e il **patio**, perfetto per godersi le giornate estive in famiglia oppure per un aperitivo tra amici. Annessi alla piscina troviamo inoltre un locale spogliatoio e la **sauna al coperto**, dove era presente anche una vasca idromassaggio, per momenti di **relax** anche in inverno.



LUXURY COLLECTION

ABITAZIONE PRINCIPALE

L'abitazione principale si sviluppa su 3 piani.

Al piano terra troviamo:

- Ampia cucina con pavimento in cotto antico
- Tre sale spaziose con pavimento in rovere antico, sviluppate a tutta altezza
- Bagno con antibagno

Al primo piano:

- Salone con ampie luminose vetrate, attualmente adibito a sala da biliardo
- Due camere da letto matrimoniali
- Due bagni

Secondo piano:

- Due camere da letto con bagno

DEPENDANCE

La prima dependance si sviluppa su due livelli ed include due camere, un bagno ed un ampio porticato esterno completo di barbecue.

Infine la terza unità indipendente, composta da tre vani, servizi e uno studio/loft, il tutto su due piani.



LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





LUXURY COLLECTION





Se cerchi una dimora **solare**, dove goderti la vita di **campagna** tra momenti tranquilli tra il verde dei **vigneti** e divertimento tra **piscina, sauna e barbecue**, questa potrebbe essere la soluzione giusta per te. **Il complesso si presta inoltre ad essere trasformato in B&B** all'occorrenza, la Val Tidone è una meta molto popolare tra i milanesi, stranieri e gli abitanti delle altre città circostanti dove passare qualche giorno lontani dalla città.

vasca idromassaggio, per momenti di **relax** anche in inverno.

€ 1.500.000

Compenso provvigionale: 4%



LUXURY COLLECTION





Gaia Albertini

Real Estate Broker

g.albertini@bhhs maggi.it

PIACENZA

Via Campagna, 49

Tel. +39 0523 498114

Mobile+39 327 1209261